

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12. kolovoza do 12. studenog 2021.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-475/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza BAGAT
TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 41892154994, Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Potraživanju po pravomoćnoj presudi Općinskog sud u Zadru, posl. br. P-2915/10, od 06. rujna 2011. u iznosu od 329.244,25 kuna, od čega je glavnica u iznosu od 271.309,25 kuna i parnični trošak u iznosu od 57.935,01 kuna.

Radi naplate ove tražbine kod Općinskog Suda u Zadru vodi se ovršni postupak posl. br. Ovr-306/21 (ranije 2153/14). Predmet ovrhe je obiteljska kuća katnica s dvorištem u Zadru, na adresi Ulica bana T. E. Bakača 136, kat. čest. 1717/41 (dvor povr. 372 m²) i čest. zem. 2107 (kuća povr. 138 m²) sve upisano u zk. ul. 58, k. o. Crno.

Procijenjena vrijednost gornje nekretnine, po sudskom vještaku, iz rujna 2019., iznosila je 1.883.764,00 kuna.

Na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, održanom 17. lipnja 2021., ovršenik je istakao prigovor na nalaz vještaka, jer da nekretnina vrijedi puno više od procijenjenog iznosa. Stoga mu je ovršni sudac odredio uplatu predujma za novo vještačenje, koji iznos nije uplatio u datom roku. Nakon toga propušta rok za žalbu, pa podnosi prijedlog za povrat u prijašnje stanje.

Kako je jasno da ovršenik zloupotrebljava procesno prava, podneskom od 02. kolovoza 2021., predloženo je sudu da istom isrekne novčanu kaznu, te da se nastavi postupak i utvrdi vrijednost nekretnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Čeka se rješenje o odbijanju prijedloga za povrat u prijašnje stanje, nastavak ovršnog postupka, utvrđivanje vrijednosti nekretnine a nakon toga i zakazivanje ročišta za javnu dražbu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Zadar, 15. studenog 2021.

Stečajni upravitelj

Marica Nekić

